

SERVICE GESTION LOCATIVE

Et si on vous facilitait la Gestion Locative ?

🏠 3 rue Victor Hugo - BP 175 44404 Rezé Cedex

☎ 02 40 32 45 20

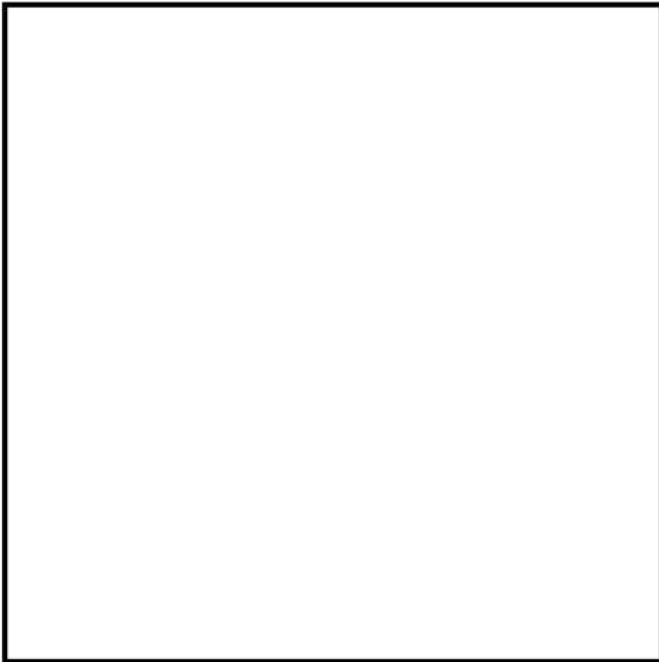
✉ office.notarial.reze.location@notaires.fr

www.atlantique-consultants.notaires.fr





Notre équipe



Nos professionnelles de l'immobilier mettent leurs connaissances et leurs expériences de la location au service de vos besoins.

Assurées par Christelle YOU, chef de service, soutenues par Jessica DIARD et Sandrine PEREIRA, nos prestations sont gages de sûreté et d'impartialité.

Nous vous garantissons des actes et état des lieux à valeur exécutoire, une sélection rigoureuse du locataire avec l'avis du bailleur et des frais notariés déductibles des impôts fonciers.

Mise en location

- Intermédiaires permanents avec le locataire
- Gestion mensuelle
- Contrôle et suivi du bon paiement des loyers
- Gestion des travaux
- Déclaration des revenus fonciers

Gestion locative

- Evaluation du loyer
- Communication sur le bien
- Mise en place de visites
- Analyse de solvabilité du locataire
- Rédaction du bail authentique à force exécutoire
- Organisation de l'état des lieux

Nos honoraires

- 6% HT + TVA 20% de toutes sommes encaissées par l'Office
- Possibilité d'une assurance loyers impayés et détériorations immobilières (2% TTC)

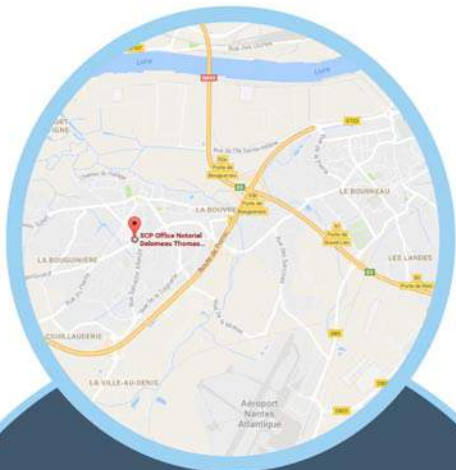
Avantages

- Sécurité
- Confiance
- Proximité

CONTACT

Christelle YOU - 02 40 32 45 21
Jessica DIARD - 02 40 32 45 39
Sandrine PEREIRA - 02 40 32 45 20

3 rue Victor Hugo - 44404 Rezé
office.notarial.reze.location@notaires.fr
www.atlantique-consultants.notaires.fr



Christelle YOU - 02 40 32 45 21
Jessica DIARD - 02 40 32 45 39
Sandrine PEREIRA - 02 40 32 45 20
3 rue Victor Hugo - 44404 Rezé
office.notarial.reze.location@notaires.fr
www.atlantique-consultants.notaires.fr



Paul-Bernard DELOMEAU - Thierry THOMAS - Arnaud HOUIS - Arnaud GIRAR - Marie-Virginie
DURAND - Thérèse BROUSSARD-BALDONI - Laëticia DURAND-DUBREUIL